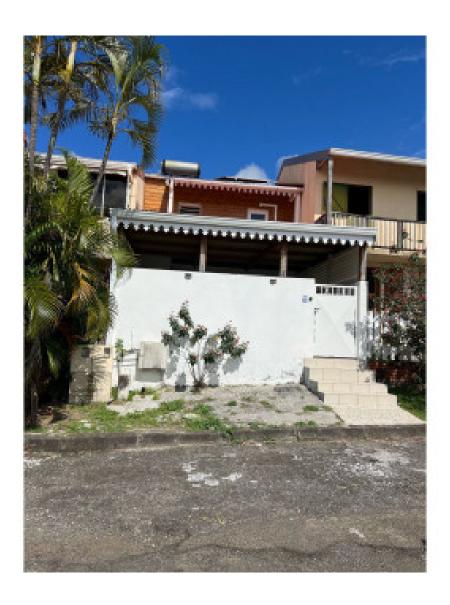


Maison - 81.76 m<sup>2</sup> FORT DE FRANCE

187 000 €<sup>°</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

À Vendre - Maison Coup de Cœur à Fort-de-France! Superficie totale: 101 m Baisse de prix: 187 000€ Vous recherchez confort, praticité et durabilité? Cette maison située à Fort-de-France coche toutes les cases! Au rez-de-chaussée: Belle terrasse conviviale pour recevoir famille & amis WC indépendant, pratique au quotidien Cuisine aménagée ouverte sur un salon lumineux et spacieux Seconde terrasse avec récupérateur d'eau de pluie Installation photovoltaïque + chauffe-eau solaire (économie d'énergie au rendez-vous!) À l'étage: 2 chambres climatisées, dont une avec dressing intégré Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne Ce qu'on aime: Maison prête à vivre - aucun gros travaux à prévoir Équipements éco-responsables & économiques Une opportunité rare à Fort-de-France, à ne pas manquer! Contactez-nous pour une visite au 0696 11 88 67 A2Z IMMO - Votre projet, notre priorité!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : AZI75

Ville : FORT DE FRANCE

Transaction : Vente

Type de bien : Maison

Prix honoraires : 187 000 €

Surface : 81.76 m²

Surface terrain : 101 m²

Nbr de pièces: 3 Nbr de chambres: 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS































Immeuble Les Hybrides 11 Rue Edouard PIDERY 97231 - LE ROBERT Tél. 0696 11 88 67